

MANULIFE DANA INVESTASI REAL ESTAT ASIA PASIFIK DOLLAR

NOV 2025

Tujuan Investasi

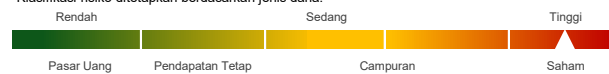
Bertujuan untuk memberikan pertumbuhan investasi jangka panjang dengan berinvestasi terutama pada instrumen luar negeri, dengan komposisi sebesar 80%-100% pada Efek bersifat ekuitas yang dijual melalui Penawaran Umum dan/atau diperdagangkan di Bursa Efek di wilayah pasar Global, dan/atau melalui reksa dana.

Informasi Dana

Tanggal Peluncuran	: 12 Oct 20
Harga Peluncuran	: USD 1.0000
Jumlah Dana Kelolaan	: USD 991,670.15
Jumlah Unit Penyertaan	: 1,184,062.41
Nilai Aktiva Bersih / Unit ³⁾	: USD 0.8375
Mata Uang	: USD
Jenis Dana	: Saham
Valuasi	: Harian
Bank Kustodian	: Citibank N.A.
Biaya Jasa Pengelolaan MI	: 2.50%
Kode Bloomberg	: MANREAP IJ
Manajer Investasi	: PT Manulife Aset Manajemen Indonesia

Klasifikasi Risiko

Klasifikasi risiko ditetapkan berdasarkan jenis dana.



Alokasi

Saham	: 80 - 100 %
Pasar Uang	: 0 - 20 %

Portofolio

Saham	: 99.28%
Pasar Uang	: 0.72%

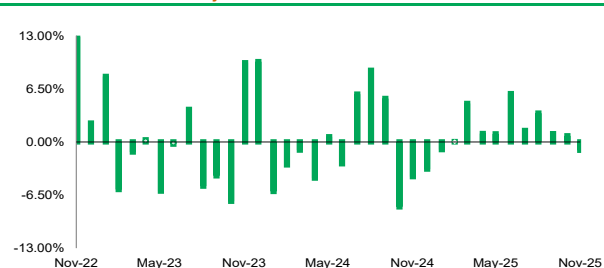
Keterangan

- 1) Kinerja disetahunkan (1 tahun = 365 hari) dan menggunakan metode compounding/majemuk (khusus untuk produk yang telah berumur lebih dari setahun sejak Tanggal Peluncuran).
- 2) Parameter yang digunakan adalah Manulife Global Fund - Asia Pacific REIT Fund Class I3 USD ACC.
- 3) Nilai Aktiva Bersih/Unit sudah memperhitungkan biaya-biaya, diantaranya biaya yang terkait dengan transaksi dan penyelesaian transaksi serta administrasi dan pencatatan.

Kinerja Sejak Diluncurkan



Kinerja Bulanan dalam 3 Tahun Terakhir

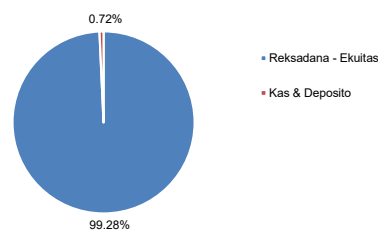


Kinerja Dana

Kinerja dalam USD per (28/11/25)									Kinerja Tahunan								
	1 Bulan	3 Bulan	6 Bulan	Tahun Berjalan	1 Thn	3 Thn ¹⁾	5 Thn ¹⁾	Sejak Diluncurkan ¹⁾		2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
MDIREAP	-1.02%	0.75%	12.01%	18.61%	14.68%	1.84%	-3.65%	-3.40%	MDIREAP	-12.51%	-0.52%	-17.08%	-6.33%	n/a	n/a	n/a	n/a
PM ²⁾	-1.11%	0.52%	5.63%	9.22%	6.72%	-2.35%	-5.53%	-5.08%	PM ²⁾	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

Kepemilikan Terbesar* & Sektor Alokasi

Reksadana - Manulife Global Fund - Asia Pacific REIT Fund



*Afiliasi

Ulasan Manajer Investasi

Pasar REITs Asia melemah di November dipengaruhi oleh meningkatnya ketidakpastian pasar terhadap potensi penurunan suku bunga The Fed di Desember. The Fed menurunkan suku bunga 25bps di bulan Oktober, namun komentar dari Fed Chair Powell dipandang cenderung hawkish, berhati-hati terhadap risiko inflasi. Selain itu terlihat masih ada perbedaan pendapat internal di The Fed, dimana terdapat pihak yang lebih mendukung penurunan suku bunga lebih gradual mencermati risiko inflasi, di sisi lain terdapat pihak yang mendukung penurunan lebih agresif karena pelemahan di sektor tenaga kerja. Namun kedepannya, dengan siklus pelonggaran moneter yang masih akan terjadi, kami melihat kelas aset REITs yang sensitif terhadap perubahan suku bunga akan diuntungkan dalam kondisi ini. Dengan filosofi pengelolaan secara aktif, portofolio REITs yang terdiversifikasi dalam posisi baik untuk menangkap potensi pendapatan dan pertumbuhan di tengah kondisi pasar yang fluktuatif. Kami meningkatkan alokasi di REITs Singapura, yang memberi kontribusi positif sepanjang tahun didukung aktivitas di pasar properti dan pasar modal yang bergairah. Kami juga melihat peluang di sektor REIT yang menyediakan akomodasi untuk pekerja dan pelajar asing di Singapura, yang diuntungkan oleh permintaan yang kuat dari pekerja asing di Singapura dan pelajar di UK dan Australia.

Sanggahan: Laporan ini dipersiapkan oleh PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia hanya untuk keperluan informasi dan tidak seharusnya digunakan sebagai penawaran penjualan atau permohonan pembelian. Meskipun laporan ini telah dipersiapkan dengan seksama, PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia tidak menjamin keakuratan, kecukupan atau kelengkapan informasi yang diberikan, serta tidak bertanggung jawab atas segala konsekuensi apapun yang timbul akibat dari tindakan yang dilakukan atas dasar informasi dalam laporan ini. Investasi pada instrumen pasar modal mengandung risiko termasuk namun tidak terbatas pada risiko pasar, risiko kredit, risiko perubahan tingkat suku bunga, risiko nilai tukar (khususnya untuk Dana yang memiliki alokasi pada instrumen investasi luar negeri dalam mata uang yang berbeda dengan mata uang Dana), risiko likuiditas dan risiko lainnya yang dapat menyebabkan fluktuasi kinerja. Oleh karena itu kinerja Dana tidak dijamin, nilai unit penyertaan dalam Dana dapat bertambah atau berkurang dan kinerja investasi masa lalu tidak mengindikasikan kinerja investasi di masa depan.

Manulife Indonesia

Didirikan pada tahun 1985, PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia (Manulife Indonesia) merupakan bagian dari Manulife Financial Corporation, grup penyedia layanan keuangan dari Kanada yang beroperasi di Asia, Kanada dan Amerika Serikat. Manulife Indonesia menawarkan beragam layanan keuangan termasuk asuransi jiwa, asuransi kecelakaan dan kesehatan, layanan investasi dan dana pensiun kepada konsumen individu maupun pelaku usaha di Indonesia. Melalui jaringan dengan jumlah hampir mencapai 11,000 karyawan dan agen profesional yang tersebar di lebih dari 30 kantor pemasaran, Manulife Indonesia melayani sekitar 2 juta nasabah di Indonesia.

PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia Berizin dan Diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Untuk informasi lebih lengkap mengenai Manulife Indonesia, kunjungi akun resmi kami di Facebook, Twitter, Instagram, YouTube, dan www.manulife.co.id.